

# 賃貸マンション

ソル・レヴァンテ

賃料

¥101,000

西武新宿線 野方駅下車 徒歩9分  
JR中央線 高円寺駅下車 徒歩15分

★耐震、遮音、断熱性能に優れた旭化成ペーベルメゾン★



## 【物件概要】

- ◇所在地：東京都中野区大和町2-8-17
- ◇構造：鉄骨造 3階建3階部分
- ◇部分：305室
- ◇面積：33.02㎡
- ◇間取：1DK
- ◇竣工：2009年5月
- ◇入居：2024年6月26日 (★契約開始日は相談可)
- ◇退室：6月5日予定

## 【賃貸条件】

- ◇賃料：右上部に記載 (★先行申込可)
- ◇敷金：1ヶ月
- ◇礼金：1ヶ月
- ◇共益費：7,500円
- ◇契約期間：2年
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分

保証会社をご利用頂きます

『旭化成不動産サポート』

◎初回保証料 月額賃料・共益費の50%

◎継続保証委託料 2万円/2年毎



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

## 【設備概要】

- ◇ALSOK防犯カメラ(モニター→非常ボタン→録画機)
- ◇オートロック
- ◇TVモニター付インターホ
- ◇宅配BOX
- ◇エアコン
- ◇バス、トイレ別
- ◇全居室フローリング
- ◇ガスキッチン(グリル付2口)
- ◇浴室乾燥機
- ◇追い焚き可
- ◇独立洗面台
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇室内物干金具
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場(1台/世帯,バイク不可)
- ◇CATV(U-COM)
- ◇auひかり ◇BSアンテナ
- ◇無料Wi-Fi(1Gシェアード型)

## 【備考】

- ◇My Concierクラブへのご入会(任意)  
会費15,000円(2年分)
- ◇家財保険加入要 15,400円(2年間)
- ◇鍵交換料 22,000円(税込)
- ◇学生さんご入居可(定員1名)
- ◇特約として退去時のクリーニング料  
は借主負担となります(4.95万円(税込))

# 賃貸マンション

## ヴィクトリア

賃料

¥127,000

西武新宿線 沼袋駅下車 徒歩9分  
中央線 中野駅下車 徒歩12分  
丸の内線 東高円寺駅下車 徒歩28分

★耐震、遮音、断熱性能に優れた旭化成ヘーベルメゾン★



### 【物件概要】

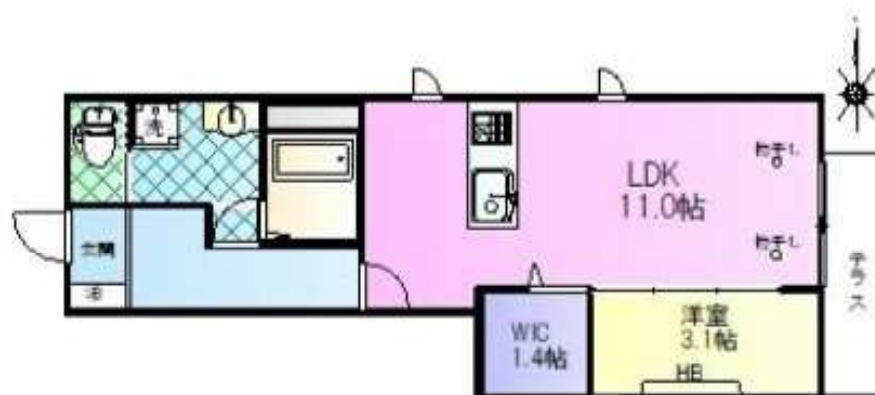
- ◇所在地：東京都中野区新井3-15-4
- ◇構造：鉄骨造 2階建1階部分
- ◇部分：101号室
- ◇面積：41.07㎡
- ◇間取：1LDK
- ◇竣工：2013年11月
- ◇入居：2024年6月22日 (★契約開始日は相談可)
- ◇退室：5月31日予定

### 【賃貸条件】 (★先行申込可)

- ◇賃料：右上部に記載
- ◇敷金：1ヶ月
- ◇礼金：1.5ヶ月
- ◇共益費：3,000円
- ◇契約期間：2年
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分



※室内写真は他号室の物です



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

### 【設備概要】

- ◇玄関ディンプルキーWロック
- ◇TVモニター付インターホン
- ◇バス、トイレ別
- ◇エアコン(2基)
- ◇全居室フローリング
- ◇ガスキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇追い焚き可
- ◇独立洗面台：シャンプードレッサー
- ◇室内洗濯機置場
- ◇室内物干金具
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇ウォシュレット
- ◇ペアガラス
- ◇防犯シャッター
- ◇自転車駐輪場 (2台/世帯、バイク不可)
- ◇BSアンテナ

### 【備考】

- ◇Myconsierクラブへのご入会(任意)  
会費15,000円(2年分)
- ◇家財保険加入 18,400円(2年間)
- ◇鍵交換料 22,000円(税込)
- ◇お子様、学生さんご入居可(定員3名)
- ◇特約として退去時のクリーニング料は借主負担となります(5.5万円)(税込)

保証会社をご利用頂きます  
『旭化成不動産サポート』  
◎初回保証料 月額賃料・共益費の50%  
◎継続保証委託料 2万円/2年毎





# プライム新井

201号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆

敷金ゼロ	2階以上	駅近	通学通勤にバス・タクシーが便利	3階以上利用可
エアコン	バストイレ別	追い焚き	角部屋	バルコニー



西武新宿線 新井薬師前 徒歩 5分  
 中央本線 中野 徒歩 15分  
 西武池袋線 江古田 バス 15分 徒歩 2分

間取り	1LDK
賃料	132,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都中野区新井4丁目18-10		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋(7.4畳)		
構造・階建	RC2階/4階建	建物種別	マンション
専有面積	45.43㎡	築年月	2011年9月
築年月	2011年9月	開口向き	北東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
換保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1カ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	カウヤスまで90m ライフ新井薬師まで400m ローソン100まで80m 大丸ビーコックまで1500m 中野マルイまで1500m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置法、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、床暖房、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、集合郵便受け、ゴミ置場		
備考	★オートロック 防犯カメラあり 24時間緊急連絡あり、担保条件(弊社指定保険加入のこと)、5駅利用可、5泊利用可、駅まで平坦、緑豊かな住宅地		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

# FOR RENT

# 賃貸 アパート

## 生活至便

### JR中央線「高円寺」駅 徒歩5分 東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩6分

◎ハウスメーカー『旭化成ヘーベルメゾン』2LDKタイプ

◎南向き角部屋・採光良好 多収納 設備充実

SECOMホームセキュリティ利用可

2LDK 105号室 / 74.51㎡



#### 充実の設備・仕様

- ・SECOMホームセキュリティ利用可
- ・インターネット(NTTフレッツ)
- ・敷地内専用ゴミ置場
- ・モニター付インターフォン
- ・室内洗濯機置場
- ・バス・トイレ独立
- ・ガス3口システムキッチン  
カウンター付(上部収納)
- ・シャンプードレッサー
- ・床暖房(LD)
- ・洗面所独立
- ・エアコン2基
- ・都市ガス
- ・ウッドデッキ
- ・追焚き機能付バス
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・ウォークインクローゼット
- ・ウォシュレット(設備外)
- ・多収納
- ・下足入
- ・角部屋



物件名称	サウス・ヒルズ・A
最寄駅	JR中央線「高円寺」駅
交通	駅より徒歩5分
間取タイプ	2LDK
賃料	¥190,000
管理費	込
礼金/敷金	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3-36-8
構造他	軽量鉄骨造
	地上2階建 総戸数:6戸
	専有面積 74.51㎡
	建物完成 2000年11月
物件現況	105号室:6月上旬退出予定
必要書類	借入者全員の住民票
	借主保証人の保証人引受承諾書
	借主保証人の印鑑証明書
	借主の場合、登記簿謄本・印鑑証明書
<p>●契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1割月分)</p> <p>●図面と現況が相違する場合は現況優先とします</p> <p>●火災保険に加入していただきます</p> <p>●当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます (保証料についてはお見積書にお知らせいたします)</p> <p>●専成で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください</p> <p>●専成基準及び審査内容についてはお答えできません</p> <p>●退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます</p> <p>●入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます</p>	



賃貸  
分譲マンション

最寄駅

JR中央・総武線  
中野駅

物件名称

ロイヤルアーク高円寺

3LDK  
210号室

月額賃料

220,000円

共益費  
礼金  
敷金

10,000円  
1ヶ月  
1ヶ月



所在  
交通

東京都杉並区高円寺南5-28-15  
JR中央総武線 中野駅 徒歩9分  
東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 徒歩9分

貸賃借条件

賃貸借種類	定期借家	賃貸借期間	6年間
損害保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。		
更新料	-	入居可能日	2024年3月中旬
駐車場	有	駐車場料金	-
駐車場備考	駐車場台数:19台 現在空き無し		
駐輪場	有	備考欄①②参照 空き要確認	

入居条件

保証会社 必須	クレディセゾン	【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月給】賃料・共益費・駐車場の合計額の1% 【更新時】なし	
動物の 飼育	不可		
楽器の 演奏	不可		
事務所 使用	不可	民泊不可	石油系溶剤器具の使用不可
その他諸条件	ルームシェア不可		

管理  
建物

管理会社	三井ホームエステート株式会社		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建		
専有面積	73.74㎡	築年月	2000年2月
間口向き	南	賃貸戸数	1棟1戸

その他費用

通常清掃費(退去時)	97,336円(税込)
鍵交換費用(入居時)	27,500円(税込)

建物設備

共用	都市ガス/宅配ボックス/モニター付きオートロック/TVモニター付きインターホン/防犯カメラ
専有	CATV対応(別途契約)/広い長さ/温水洗浄トイレ/乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/3口ガスコンロ/ガス給湯器/エアコン3基/浴室乾燥機/基本照明

備考

※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。  
※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。  
※①自転車:330円(税込)/月  
②原動機付自転車:550円(税込)/月  
バイク:3,300円(税込)/月

確認コード: 0200022801 お問い合わせの際は左記コードをお伝えください。

配置



地図



おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。