

JR中央線中野駅 徒歩8分  
 東京メトロ丸ノ内線新中野駅 徒歩7分

## グレイス藤 303



◆◆室内大変きれいです◆◆

- ★オートロック ★宅配ボックス
- ★バストイレ別 ★室内洗濯機置場
- ★ガスコンロ ★エアコン
- ★J:COM ★モニタ付きインターフォン
- ★駐輪場有 ★NTTひかり ★バルコニー有



南向き日当たり良好\*

物件種目	<b>貸マンション</b>		
最寄駅	<b>新中野駅・中野駅</b>		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料	<b>77,000円</b>	
	一時金等	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	
所在地	東京都中野区中央5丁目		
交通	JR中央線 中野駅 徒歩8分		
	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分		
建物	建物名	グレイス藤 303	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 3階建 3階部分	
	使用部分面積	20㎡	
	間取内訳	洋室6帖・K2帖	
築年月	1994年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	有り	30,000円/月	
現況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備			
保険	家財保険要加入。		
備考	図面と異なる場合は現況を優先とします。		
	更新料:賃料1ヶ月分。 保証会社必須。		
会員番号		物件番号	

# バス・トイレ別◇設備充実！落ち着いた住環境◎



## POINT

モニター付インターホン、都市ガス、給湯、バス・トイレ別、独立洗面台、シャンプードレッサー、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、コンロ2口、フローリング、エアコン、収納スペース、床下収納、シューズボックス、CATV、J:COM in my room (別途要契約。インターネットWi-Fi40Mコース・地デジ/BSコースのみ無料。それ以上は特別料金で利用可)、CATVインターネット、インターネット無料、BS、電話設置可、自転車駐輪無料、コンビニが近い

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。  
※万が一、成約済みの場合はご容赦願います。

賃料 **82,000円**

管理費 3,000円 /月

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

間取り 1K

専有面積 28.3㎡ (8.56坪)

## シャンプレット 102

構造	木造	契約期間	普通借家2年	所在地	東京都中野区中野1丁目41番54号
規模	2階建	保証会社	必須(全保連)	交通	JR中央線 中野 徒歩12分
築年月日	2013年03月	更新料	新賃料の1ヶ月分		JR中央本線 東中野 徒歩14分
入居可能日	2024年07月上旬				東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩15分
備考	●仲介手数料:賃料1.1ヶ月分(税込) ●当社推奨の少額短期保険:20,000円〜 ●ライフサポート24:16,500円(税込)/2年 ※更新時、更新事務手数料として新賃料の33%(税込)を申し受けます。 ※短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヶ月分) ※退去時、貸主指定業者によるルームクリーニング及びエアコンクリーニングを借主負担で行います。				



### ★二人入居相談



※写真は2021年1月のものを使用しております。



この部屋は  
喫煙禁止です

保証会社要加入(エポス)：契約時総家賃の50%+月次保証料(1,000円)借主負担有

#### 設備一覧

自転車駐輪不可/バイク駐輪不可/CATV(J:COM)/給湯(ガス)/エアコン/洗濯機置場(室内)/

\*住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

\*携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。

\*本物件は相当年数を経過しており、基本構造部や建具・サッシの型み等については修繕をすることができません。

物件名	ダイニミカミハイツ 第2ミカミハイツ			203
種別	アパート			
最寄駅	中野駅			
間取	1K			
賃料条件	賃料	83,000円	共益費・管理費	2,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区高円寺北1丁目10-5			
交通	JR中央線中野駅徒歩9分			
	JR中央線高円寺駅徒歩9分			
	東京メトロ丸の内線東高円寺駅徒歩12分			
建物	構造・規模	木造	2階建	2階
	専有面積	約28㎡ 8.5坪	部屋向き	南
	間取内訳	洋9帖		
築年月	1977年06月	定期借家契約	2年	
		再契約料	新賃料の1ヶ月分	
		解約予告	1ヶ月前	
空予定	2024年6月11日			
契約時諸費用				
継交代	22,000円	保険等	要 2年20,000円	
ホームクリーニング代	44,000円	コーンセンター代	11,000円(初回のみ)	
備考	契約時、ルームクリーニング代(1,000円(税込))借主負担有/この建物の土地は借地です(2030年11月迄)/1年未満の解約は、短期解約違約金として総家賃の1ヶ月分借主負担有/定期借家2年(貸主・借主双方の合意により再契約相談)			
仲介料	賃料の1ヶ月分(税込)	管理コード	31681-21632	

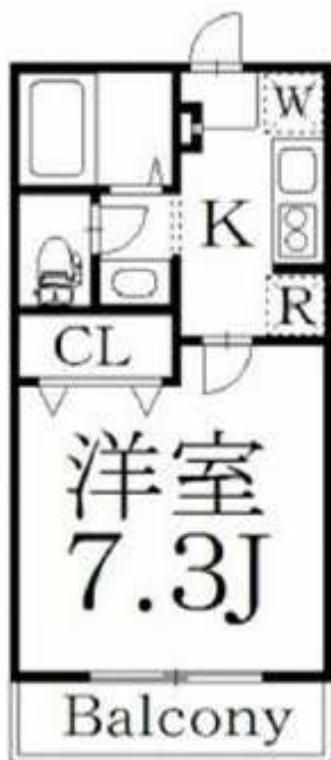
マンション

中央線中野駅 徒歩7分

1K

丸ノ内線東高円寺駅 徒歩8分  
丸ノ内線新中野駅 徒歩10分

オートロック 独立洗面台 2口ガスキッチン JCOMネット無料 南向きバルコニー



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

バルコニー、フローリング、エアコン、TVインターホン、JCOMネット無料、南向き、バストイレ別、洗面所独立、クロゼット、オートロック、駐輪場、2浴線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、敷金1ヶ月、礼金1ヶ月

物件名	セントラルコートサン・アイ 202号室
所在地	東京都中野区中野3丁目2-2
賃料	88,000円
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
管理費	5,000円
その他費用	
保証会社	利用可 賃料合計の50%
損害保険	2年 20,000円
更新料	1ヶ月
契約期間	2年
現況	空室
入居時期	相談
所在階	2階
専有面積	22.82㎡
構造	鉄骨造4階建
向き	南
間取詳細	洋室 7.3畳 K 2畳
築年月	2006年3月
駐車場	無
備考	

マンション

中央線中野駅 徒歩13分

西武新宿線新井薬師前駅 徒歩4分  
東西線落合駅 徒歩22分

1R

築浅デザイナーズマンション 宅配BOX 角部屋2面採光



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

宅配ボックス、フローリング、エアコン、CATV、TVインターホン、デザイナーズ、外壁コンクリート、内装コンクリート、南向き、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、脱衣所、高温差湯式、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、オートロック、ダブルロックキー、防犯カメラ

物件名	ヴェールコート新井薬師 301号室
所在地	東京都中野区新井5丁目7-10
賃料	94,000円
敷金/礼金	敷金：1ヵ月 礼金：1ヵ月
管理費	4,000円
その他費用	ホームマイスター24 16,500円 室内消毒施工代 18,700円 鍵口テーション代 14,300円
仲介手数料	賃料1ヶ月分(税別)
保証会社	初回保証料 総賃料の50% (更新:10000円/1年)
損害保険	2年 20,000円
更新料	1ヵ月
契約期間	2年
現況	空家
入居時期	即日
所在階	3階
専有面積	25.02㎡
構造	鉄筋コンクリート4階建
向き	南
間取詳細	洋室 10畳
築年月	2020年11月
駐車場	無
備考	駐輪場 月額1,000円

賃貸 アパート

ジャルダン中野 301

98,000円

礼金 0.5ヶ月

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月

一人暮らしにほしい設備が揃ってます！南向きで日当たり良好！インターネット(320M)無料で使えます！



交通

中央線「中野(東京)」駅 徒歩 12分

西武新宿線「沼袋」駅 徒歩 12分

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 11分

所在地

東京都中野区新井2丁目

構造・階数

軽量鉄骨造 地上階数 3階建の3階

築年数

2007年10月

間取り

1K

専有面積

27.00㎡

契約期間

普通借家契約 2年

入居時期

予定 2024年05月下旬

その他費用

[一時金] 24時間緊急対応サービス:13200円 [備考]鍵交換は任意です。(費用は借主負担)交換費用はお問い合わせください。

損保

有り 24ヶ月 16,000円

保証会社

可 初回総賃料の保証人有り30%・保証人なし40%  
~2年日以降毎年1万円

駐車場

無

バイク置場

有

設備

閑静な住宅街、始発駅、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、南面バルコニー、エアコン、照明付き、CATV、ネット使用料不要、CATVインターネット、TVインターホン、最上階、上階無し、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収納有、収納2ヶ所、角住戸、陽当たり良好

入居条件

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※契約金のカード決済可能。ご相談下さいませ。