



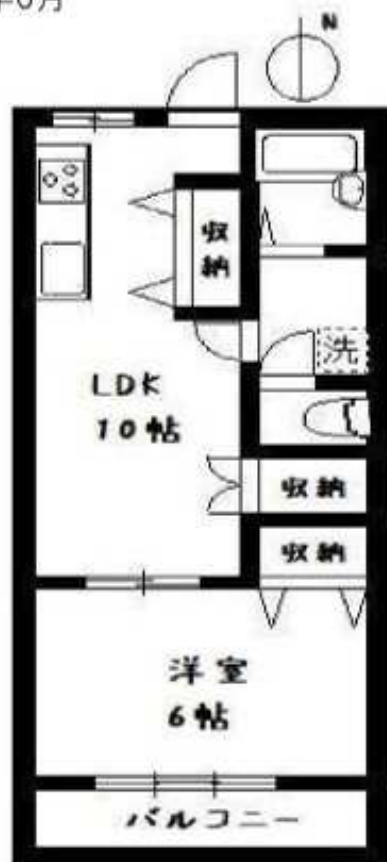
FOR RENT APART ウスタリア中野

- ・所在地／東京都中野区新井2-46-8
- ・構造規模／RC造 地上6階建て
- ・建築年／1972年6月

406号室 賃料／122,000円

《賃貸条件》

- ・ 敷金／1ヶ月・礼金／1ヶ月
- ・ 契約期間／普通借家2年間
- ・ 家財保険／借主負担20,000円～
- ・ 契約事務手数料／11,000円
- ・ 保証会社／必須（40%～）
- ・ アクト安心ライフ24／16,500円
- ・ 鍵交換代／17,600円～



1LDK-type 約38㎡ ※即入居可

中央線「中野駅」徒歩10分

西武新宿線「沼袋駅」徒歩14分

☆外国籍・事務所相談可能☆

ルームシェア相談！



- ・ 閑静な住宅街・日当たり良好
- ・ オートロック・防犯カメラ・エレベーター
- ・ 3口システムキッチン（グリル付き）・バストイレ別
- ・ 追い焚き・温水洗浄便座・脱衣所
- ・ フローリング・室内洗濯機置場・エアコン
- ・ インターネット対応・自転車置き場

※入居審査によりお断りする場合がございます。

※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

ソルジェンテ中野 - 1002号室

1LDK 166,000円

中央本線 中野 徒歩 10分

駅徒歩10分・都心へのアクセス良好で通勤に便利
♪

管理費12,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東西線 中野 徒歩 10分
丸ノ内線 新中野 徒歩 8分

所在	東京都中野区中央3丁目51-4		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC10階/11階建		
専有面積	40.81㎡	建物種別	マンション
築年月	2017年1月	開口内さ	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
借保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1.0カ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代19,800円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっと中野2丁目店まで157m ファミリーマート新中野店まで154m 番忠中野店まで406m 内のハナマサ中野店まで679m セブンイレブン中野1丁目店まで308m セブンイレブン中野中央店まで288m ココカラフアイン中野中央店まで579m 島忠中野店まで406m 中野郵便局まで588m ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設備、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、ピクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、インターネット接続可(光)、防犯カメラ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、LDK12畳以上		
備考	原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます、5駅利用可、S沿線利用可		





旧名称：Brillia ist新中野
築浅ハイグレードマンション



◇ペット相談可能

※犬・猫1匹まで
 敷金積増（償却なし）

◇インターネット無料

※つなぐネットのみ

◇礼金ゼロ！

◇角部屋住戸



他号室参考写真



賃貸マンション			
プライマル新中野 804号室			
賃料	167,000円	管理費	15,000円
専有面積	1LDK 40.46㎡		
所在地	東京都中野区中央3-41-7		
交通	東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩5分 JR中央・総武線他「中野」駅 徒歩13分		
竣工	2021年2月	構造	RC造 地上12階建
敷金	1ヶ月	礼金	×
契約期間	普通賃貸借契約2年	火災保険	必須・別途見積り
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換	借主負担(税込30,800円)
現況	5/14～内見可能 6月上旬入居可能予定		
保証会社	オリコ 初回保証料40%、継続保証料月1,000円		
設備	オートロック・メールボックス・宅配ボックス・駐輪場(空要確認) 敷地内ごみ捨場・BS・CS・パストイレ別・フローリング・エアコン TVモニター付きインターホン・システムキッチン・3口ガスコンロ 給湯・温水洗浄便座・洗面所・独立洗面所・シューズボックス ウォークインクローゼット・室内洗濯機置場・バルコニー・インターネット無料(つなぐネット)		
備考	【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつかない場合がございます) ①入居申込書 ②本人確認書類 ③収入証明書 【家賃保証会社利用必須】(オリコ) ■火災保険加入必須 ■ペット相談可能 ■楽器・SOHO・事務所利用不可 ■退去時、エアコン内部洗浄を含む室内清掃費をご負担いただきます ■駐輪場空確認(初回登録料 税込2,200円) ■短期解約違約金有(1年未満の解約で1ヶ月分) ■解約予告2ヶ月前予告		

室内における携帯電話などの電波状況などについては事前にご確認ください



強い耐震・耐火性を持つ安心の旭化成ヘーベルメゾンです

新築高級賃貸マンション

シーズンテラス

season terrace

◆建物概要

所在地：東京都中野区新井1-2-7
 施工年月：2024年3月
 建物構造：鉄骨ALC造 3階建て

◆募集条件

敷金：0.5ヶ月
 礼金：0ヶ月
 契約期間：普通賃貸借 2年間
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 解約予告：40日前

◆その他費用等

・旭化成不動産サポート(保証会社)原則加入要
 初回保証委託料として月額賃料等の50%
 以降2年毎に継続保証委託料として20,000円
 ・My Concier保険18,400円～(2年間)
 ・My Concier Club15,000円(2年間)

※楽器の持ち込み・石油ストーブの使用は出来ません。
 退去時クリーニング代66,000円(税込)は借主の負担となります

～主な設備状況～

- ・TVモニター付きオートロック
- ・3口ガスシステムキッチン+グリル付き
- ・追い炊き付きバス(1616サイズ)・浴室乾燥機
- ・独立洗面台・温水洗浄便座・宅配BOX
- ・ウォークインクローゼット×2・マルチシューズクローク
- ・エアコン3基・室内物干し・防犯シャッター
- ・BS・駐輪スペース(各戸2台まで可)
- ・CATV(JCOM1Gインターネット+Wi-Fi無料)

HEBEL HAUS の賃貸住宅
ヘーベルメゾン

中央線 中野駅 徒歩10分
 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分



203号室 2LDK(58.28㎡) 235,000円

※完成済み 即入居可

管理費9,000円

C202310256

原則、申込日を含む12日後よりご契約開始となります。例：1/1申込み→1/12～契約開始 ※図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。



強い耐震・耐火性を持つ安心の旭化成ヘーベルメゾンです

新築高級賃貸マンション

シーズンテラス

season terrace

◆建物概要

所在地：東京都中野区新井1-2-7
施工年月：2024年3月
建物構造：鉄骨ALC造 3階建て

◆募集条件

敷金：0.5ヶ月
礼金：0ヶ月
契約期間：普通賃貸借 2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
解約予告：40日前

◆その他費用等

・旭化成不動産サポート(保証会社)原則加入要
初回保証委託料として月額賃料等の50%
以降2年毎に継続保証委託料として20,000円
・My Concier保険18,400円～(2年間)
・My Concier Club15,000円(2年間)

※楽器の持ち込み・石油ストーブの使用は出来ません。
退去時クリーニング代66,000円(税込)は借主の負担となります

～主な設備状況～

- ・TVモニター付きオートロック
- ・3口ガスシステムキッチン+グリル付き
- ・追い炊き付きバス(1616サイズ)・浴室乾燥機
- ・独立洗面台・温水洗浄便座・宅配BOX
- ・ウォークインクローゼット・マルチシューズクローク
- ・エアコン3基・室内物干し・防犯シャッター
- ・BS・駐輪スペース(各戸2台まで可)
- ・CATV(JCOM1Gインターネット+Wi-Fi無料)



HEBEL HAUS の賃貸住宅
ヘーベルメゾン

中央線 中野駅 徒歩10分
西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分



301号室 2LDK(54.21㎡) 237,000円

※完成済み 即入居可

管理費9,000円



強い耐震・耐火性を持つ安心の旭化成ヘーベルメゾンです

新築高級賃貸マンション

シーズンテラス

season terrace

◆建物概要

所在地：東京都中野区新井1-2-7
 施工年月：2024年3月
 建物構造：鉄骨ALC造 3階建て

◆募集条件

敷金：0.5ヶ月
 礼金：0ヶ月
 契約期間：普通賃貸借 2年間
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 解約予告：40日前

◆その他費用等

・旭化成不動産サポート(保証会社)原則加入要
 初回保証委託料として月額賃料等の50%
 以降2年毎に継続保証委託料として20,000円
 ・My Concier保険18,400円～(2年間)
 ・My Concier Club15,000円(2年間)

※楽器の持ち込み・石油ストーブの使用は出来ません。
 退去時クリーニング代77,000円(税込)は借主の負担となります

～主な設備状況～

- ・TVモニター付きオートロック
- ・3口ガスシステムキッチン+グリル付き
- ・追い炊き付きバス(1616サイズ)・浴室乾燥機
- ・独立洗面台・温水洗浄便座・宅配BOX
- ・ウォークインクローゼット×3・マルチシューズクローク
- ・エアコン4基・室内物干し・防犯シャッター
- ・BS・駐輪スペース(各戸2台まで可)
- ・CATV(JCOM1Gインターネット+Wi-Fi無料)



HEBEL HAUS の賃貸住宅
 ヘーベルメゾン

中央線 中野駅 徒歩10分
 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分



201号室 3LDK(78.25㎡) 291,000円

※完成済み 即入居可

管理費9,000円