

# ライフピアラブリィ 202 1R

専有面積  
10.00㎡

JR中央・総武線 高円寺駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分

LIFEPEER LOVELY

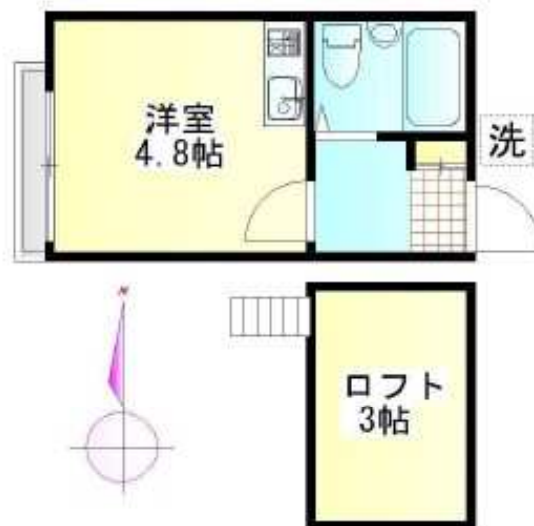


外国籍相談！諸条件ご相談ください！

【賃料】 55,000 円

【共益費】 3,000 円

敷金	0ヶ月 クリーニング代33,000円(契約時)
礼金	0ヶ月
所在階	2階/2階建て
構造	木造
築年月	1991年01月



\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します

契約形態	普通建物賃貸借契約
保証会社	賃料+管理費の100%~50% P-Rentなど数社あり
現況	空室
入居可能時期	即時
所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目24-4
その他	火災保険 21,800円 事務手数料 11,000円 鍵交換任意 15,000円~
設備情報	バストイレ：同室ユニット 追炊機能：なし 浴室乾燥機：なし 温水洗浄便座：なし 洗面所：なし コンロ：IHクッキングヒーター 洗濯機置き場：有り(室外) ガス：都市ガス エアコン：有り オートロック：なし インターホン：有り



当社の物件は初期費用クレジット  
決済可能です。



\*1年未満の解約の場合賃料1ヶ月分の違約金があります \*くらし〜ど24(契約時)16,500円 \*外国籍は保証会社GTN加入要(条件変更あり)

# メゾンアサマ

# 1B 号室

角部屋！！二面採光！！室内洗濯機置場有！！  
中野駅まで徒歩4分！！通勤・通学に便利です！！

### 【建物設備】

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ゴミ置場
- エレベーター
- 集合ポスト
- 駐 車 場
- 男性限定
- バイク置場
- 都市ガス
- 駐 輪 場
- CATV

### 【部屋設備】

- バス・トイレ別
- システムキッチン
- 2口コンロ
- エアコン
- シューズボックス
- 追い炊き機能付
- 室内洗濯機置場
- 2面採光
- 浴室乾燥機付
- ガスコンロ
- バルコニー
- モニターインターホン

### 【入居条件】

- 2人入居相談
- 楽器相談
- 外国籍相談
- ペット相談
- 子供相談
- 諸条件相談



中央	線	中野	駅	徒歩	4	分
丸ノ内	線	東高円寺	駅	徒歩	12	分
丸ノ内	線	新中野	駅	徒歩	14	分

### 物件概要

所在地	東京都中野区中野3-45-13		
現況	空室	入居時期	即入
構造	木造 2 建て	所在階	1 階部分
専有面積	20.00 m <sup>2</sup>	築年数	1990 / 1 月
契約期間	2年 一般借家	更新	可能
保険	20,000円 (2年)	更新料	新賃料1か月分
更新手数料	新賃料の0.25か月分	鍵交換費用	22,000円
保証会社	【利用必須】 初回50%~ 年間10,000円 口座振替手数料 330円 年間更新料 10,000円		
事務手数料	11,000円	くらしーど24	16,500円 (2年)
初期費用は下記各社クレジットカードでのお支払いが可能です			

### 賃貸条件

敷金 1 カ月 礼金 1 カ月

賃料 **60,000** 円

管理費 2,000 円

図面と現状が異なる場合、現状を優先いたします。

# ライフピア高円寺北 203 1R

専有面積  
10.71㎡

LIFEPEER KOENJIKITA

J R中央・総武線 高円寺駅 徒歩7分

J R中央本線 高円寺駅 徒歩7分



バディオくん

外国籍不可 / 事務所相談！諸条件ご相談ください！

【賃料】 69,000 円

【共益費】 3,000 円

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在階	2階/2階建て
構造	木造
築年月	2005年11月



\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します

\*洗濯機置き場は玄関外の階段の脇になります \*除菌消臭代(契約時)16,500円 \*くらしど24(契約時)16,500円

契約形態	普通建物賃貸借契約 期間：2年
保証会社	賃料+管理費の100%~50% P-Rentなど数社あり
現況	居住中
入居可能時期	相談 4/未退去
所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目34-15
その他	火災保険 23,000円 事務手数料 11,000円 鍵交換任意 16,500円~
設備情報	バストイレ：同室ユニット 追炊機能：なし 浴室乾燥機：なし 温水洗浄便座：なし 洗面所：なし コンロ：ガスコンロ付 洗濯機置き場：有り(室外) ガス：都市ガス エアコン：有り オートロック：有り インターホン：有り



当社の物件は初期費用クレジット



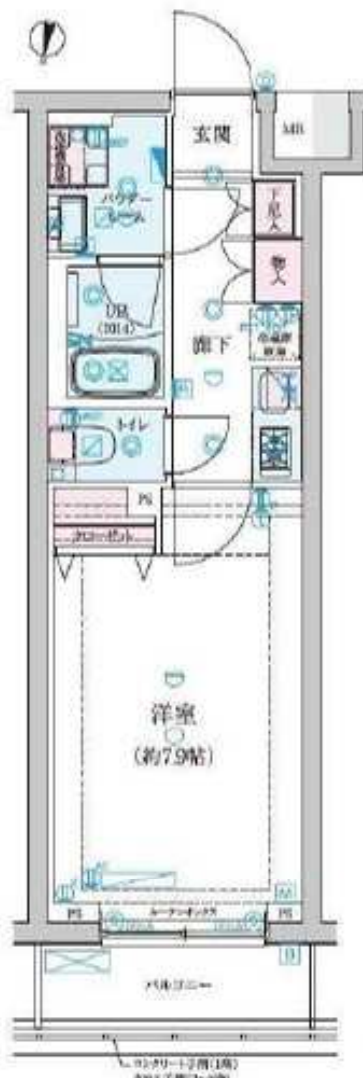
決済可能です。

賃貸マンション

■建物外観■



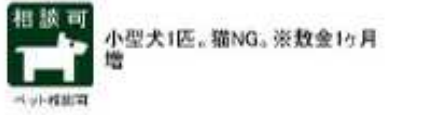
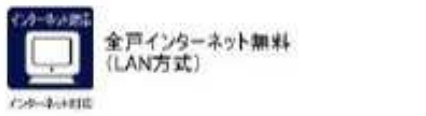
■現地案内図■



SHARED OFFICE  
**BIZcomfort**

ご自宅の周辺に、シェアオフィスや共有スペースを完備。  
24時間稼働の共有スペースも完備。

**保証会社加入必須**  
●レゾナントアパルトメント株式会社(株)への加入が必須です。  
●東京メトロライフインテック ●D&K



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ジェノヴィア新中野スカイガーデン 106号室		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	114,000	円/月
	管理費/共益費	20,000円/月	
	敷金	無	礼金 無
所在地	東京都中野区本町六丁目10番9		
交通	JR中央線『中野』	駅 徒歩	14分
	バス東車	分	停 徒歩 分
交通	東京メトロ丸ノ内線『新中野』	駅 徒歩	3分
	バス東車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	25.18 m <sup>2</sup> (7.61 坪)	バルコニー 面積
			( m <sup>2</sup> 坪 )
竣工年月	2019年8月		
入居予定日	6月中旬		
案内可能日	5月中旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 カデ(カデアパルトメント)に加入必須	
	条件	初期保証委託料(最低15,000円)；月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：22,000円(税込) 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理：巡回 電子契約不可、1年未満解約違約金1ヶ月分 有り、礼金は個人契約限定、法人礼金、ペット 敷金1積増(小型犬1匹のみ)		

\*お申し込み後、審査の結果お返りする場合がございます。

# ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分  
JR中央・総武線「中野」徒歩8分  
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
201	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1K	専有面積	30.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税込(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税込(入居時)		
入居時期	2024年7月下旬	退去予定日	—

備考	
----	--

インターネット 無料  
 オートロック  
 宅配ボックス  
 浴室乾燥機  
 ワッシュレット  
 エレベーター  
 礼金0  
 洗面所独立  
 照明器具  
 洗濯機置場室内バス・トイレ別  
 コンロ2口  
 システムキッチン  
 エアコン  
 24時間システム  
 下駄箱  
 防犯カメラ  
 光ファイバー  
 集合ポスト  
 築2年以内  
 フローリング  
 バルコニー/バルコニー外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。