

FOR RENT

積水ハウスのシャーメゾン

フローラ梅里

〈物件概要〉

〈所在地〉 杉並区梅里2-1-11
 〈構造〉 重量鉄骨造 3階建て 1階部分
 〈築年月〉 平成26年12月
 〈入居日〉 即入居

〈賃貸条件〉

〈共益費〉 5,000円
 〈礼金〉 0.5ヶ月 〈敷金〉 1ヶ月
 〈契約期間〉 2年(更新可)
 〈更新料〉 新賃料の1ヶ月分
 〈備考〉

- 原則として、貸主指定の保証会社にご加入頂きます。
 らくらくパートナー初回事務手数料：33,000円(初回引落時)
 月額保証料(資料+共益費+シャーメゾンライフSUPPORT880円)×2%
- 必要書類：身分証明書
- 貸主指定の住宅総合保険にご加入頂きます。
- 鍵交換技術料 27,500円(税込)
- シャーメゾンライフSUPPORT24 月額880円(税込)
- 退去時クリーニング費
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

礼金Down! 賃料Down!

丸ノ内線

「新高円寺」

駅徒歩

2分

丸ノ内線

「東高円寺」

駅徒歩

13分

中央線・総武線

「高円寺」

駅徒歩

13分

101号	1LDK (44.46㎡)
145,000円	

147,000円→145,000円に賃料Down!



館内ホテルライク仕様!

共用廊下・階段はカーペット張り!

カード取扱店
 VISA
 お手持ちのクレジットカードで、初期費用のお支払いが可能です。
 ※初期費用のうち、「敷金」「礼金」「家賃」「共益費」のみが対象になります。
 ※VISA、MasterCardのみ分割可。

- ☑ 耐震性に優れた積水ハウス施工!
- ☑ 防犯◎オートロック&カードキー&防犯カメラ!
- ☑ 追焚き機能&乾燥機付きバスルーム!
- ☑ 3口ガスコンログリル付システムキッチン!
- ☑ 温水洗浄便座付き!シャンプードレッサー!



★「高円寺」(有楽町線) 徒歩3分(190m)
 ★「東高円寺」(丸の内線) 徒歩3分(190m)
 ★「新高円寺」(丸の内線) 徒歩3分(190m)

〈設備・仕様・特長〉 館内ホテルライク/防犯カメラ/専用ゴミBOX/屋根付駐輪場
 3点給湯(追焚付)/エアコン2基/3口ガスコンログリル付システムキッチン/独立洗面所/室内洗濯機置場
 シャンプードレッサー/温水洗浄便座/浴室乾燥機/バルコニー/室内物干(ホスクリーン2本)/TVモニターホン
 クローゼット/シューズBOX/床下収納/フローリング/高遮音床SHAIDD55/遠熱断熱ペアガラス/角部屋
 バルコニー/オートロック/1キー2ロック(カードキー)/BS・CS110° / **FLETS**

アトラスリベルタ新中野 - 904号室

1LDK 168,000円

丸ノ内線 新中野 徒歩 2分

管理費15,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

中央本線 中野 徒歩 14分
東西線 中野 徒歩 14分

所在	東京都中野区本町4丁目39-8		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋(4畳)		
構造・階建	RC9階/11階建		
専有面積	37.07㎡	建物種別	マンション
築年月	2019年3月	開口向き	西
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	妻2.04万円2年		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入妻(オリコ/旭化成不動産サポート 初回保証委託料:月賃料等の50%、継続保証委託料:20,000円/2年)		
駐車場	-		
入居条件			
その他費用	その他費用59,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと中野中央5丁目店まで475m ファミリーマート新中野駅前店まで149m セブンイレブン中野中央5丁目店まで341m ミネドラッグ中野勤慎店まで328m サイゼリヤ新中野店まで295m 新中野駅前郵便局まで238m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、鏡箱、浴室乾燥機、換気扇、洗濯機独立、洗面所独立、洗面台、洗濯機、現用便座、システムキッチン、カウンタキッチン、列置キッチン、バルコニー、フローリング、ペアガラス、24時間換気システム、(収納)庫内、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付エアコン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(CATV)、BS、CATV、24時間管理、オートバス、ペット足洗い場、24時間ゴミ出し可、浴室暖房		
備考	旭化成ヘーベルメゾンです♪、3駅利用可、3浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。